

Отчет о проделанной работе за 2020г

Ремонтно-восстановительные работы , выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах и благоустройство в многоквартирном доме: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 1 (Далее - МКД)

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
I.	Инженерные системы МКД	
1.	Тепловые узлы МКД	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	2. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	3. Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО - 14шт.	
	4. Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 20шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
	5. Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 21шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
Главный ТУ	Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей	
1.	Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 8шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
2	Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 4шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
3	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
4	Монтаж новой системы ГВС взамен демонтированной (вводной и выводной трубопроводы) в 1-ой и 2-ой секциях техподполья путем сварки - 65 п.м.	
5	Частичная промывка водопроводной водой трубопроводов системы ГВС квартир, а также трубопроводов ввода и вывода МКД.	
2.	Технический этаж	
1	Протяжка всех запорных устройств по окончании весной отопительного сезона	
3.	Система электроснабжения	

1	Замена светильников, пришедших в негодность на светодиодные светильники марки SPO-109 - 30шт.	
2	Замена ламп накаливания в оптико-акустических светильниках, установленных на ПЛ - 48шт.	
3	Замена оптико-акустических светильников, пришедших в негодность, установленных на ПЛ - 9 шт.	
7	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 145 шт.	
8	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 6шт.	
4.	Инженерная система лифтов (плановое ТО)	
1	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	19.01.2020г
	Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт)	
1	Замена редуктора и подшипников главного привода лифта 400 кг - подъезд №5	
2	Замена отводного блока лифта 630 кг - подъезд №6	
3	Замена подшипников редуктора главного привода лифта 630 кг - подъезд №5	
5.	Система видеонаблюдения , домофон и антивандальные шлагбаумы	
1	Закупка и монтаж нового электропривода к А/Ш №2	
2	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 124 шт., по шлагбауму - 5 шт.	
6.	Система пожарной безопасности	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых.	
2	Закупка и монтаж на дверцы пожарных шкафов наклеек с их маркировкой их нумерацией - 208шт.	
3	Закупка и монтаж на гидранты пожарных шкафов напорных муфтовых гаек - 208шт.	
4	Закупка (150 шт) пожарных рукавов, их полная сборка и перекавка, а также их присоединение к муфтовым гайкам гидрантов и укладка в пожарные шкафы - 208шт.	
5	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 208шт.	
6	Демонтаж, чистка и установка датчиков дыма ИП 212-ЗСУ - 117шт.	
7	Ремонт ИПР (ручной пожарный извещатель) - 6шт.	

8	Замена неисправного ИПР - 2шт.	
9	Ремонт КДУ (клапан дымовой удаления) - 9шт.	
10	Замена неисправного ББП-24 (бесперебойного блока питания) - 4шт.	
11	Замена неисправного БИ (блока индикации) и его программирование - 1шт.	
12	Замена неисправного прибора Сигнал-20П и его программирование - 2шт.	
13	Чистка и регулировка реле в шкафах автоматики - 7шт.	
14	Диагностика и устранение обрывов шлейфов пожарной сигнализации - 8шт.	
15	Диагностика и устранение замыкания шлейфов пожарной сигнализации - 2шт.	
16	Демонтаж, чистка и установка извещателей звуковых - 23шт.	
17	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	
II.	Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы	
1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка: - на этажах 10-13 подъездов №3-№7; - на этажах 10-15 подъезда №4; на ПЛ подъездов №3 и №4 - по Т/Э	
2	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка диспетчерской	
3	Ремонт и покраска деревянных дверей на ремонтируемых этажах пункт 1) подъездов №3-№7 - 112шт.	
4	Ремонт и покраска железных дверей входных групп, диспетчерской и дворницкой - 9шт.	
5	Косметическая покраска стен и потолков входных групп подъездов №1-№7	
6	Укладка керамогранитной плитки на откосы всех проходов входных групп и ее затирка подъездов №1-№7	
7	Частичная окраска элементов фасада МКД (в местах протечек)	
8	Укладка на пол МОП керамогранитной плитки взамен демонтированной по причине отслоения: подъезд №2, №4, №6	
9	Покраска стен и потолков МОП в местах протечек: 1 этаж ПЛ, подъезд №2	
10	Монтаж металлических нащельников для наличников лифтов входных групп подъездов №1-№7 - 14 шт.	

11	Закупка и монтаж нового бронестекла взамен разбитого двери входной группы подъезд №6	
12	замена пластиковых вставок на входной двери 3 под	
13	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах (частично)	
14	Покраска металлических дверей выходов на крышу, машинных отделений лифтов и входов на Т/Э подъездов №3 и №4	
15	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 488 шт., из них платных - 59 шт.	
III.	Благоустройство территории	
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов - 260 п.м.	
2	Покраска металлических столбиков - 10шт.	
3	Покраска автоматических шлагбаумов АШ №1 и АШ №2 - 2 шт.	
4	Ремонт и покраска во дворе на детской площадке и площадке для отдыха деревянных скамеек - 8 шт.	
5	Регулярный покос травы на газонах.	
6	Высадка рассады однолетников 1200 шт.	
7	Уход и обработка от вредителей кустов 600 шт. и однолетников 1200 шт.	
8	Капитальный ремонт детского игрового комплекса с заменой деревянных элементов и покраской	
9	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости	
10	Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов	
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием снегоуборочной техники.	

Инженер _____  Н.И.Берестовенко

" ____ " марта 2021 год